



חבר לשכת שמאי
המקרקעין בישראל



א.כ.י.י.א. א.א.מ.ר.
קצומים 589



אשר - שמאות מקרקעין, ניהול נדל"ן ושמאות חקלאית בע"מ

רומן קצבה - בוגר התמחות, BA בניהול
יאיר בר-ניב - בוגר התמחות, BA בניהול
יובל גלור - מתמחה, BA בכלכלה ומנהל עסקים
דניאל פוני - מנהלת משרד, BA בתקשורת

דוד פישמן - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אביעד ביטון - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אסף מליון - שמאי מקרקעין, BA רב תחומי
לידור ממן - שמאי מקרקעין, BA במנהל עסקים ונדל"ן

יעקב אשר - שמאי מקרקעין וחקלאות, BA בניהול
פריד מ'אדלה - שמאי מקרקעין
רועי רבר מונקה - שמאי מקרקעין, MA במשפטים
יקיר לוי - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה וניהול

מס' שומה: 28816-25

תאריך: 30.12.2025

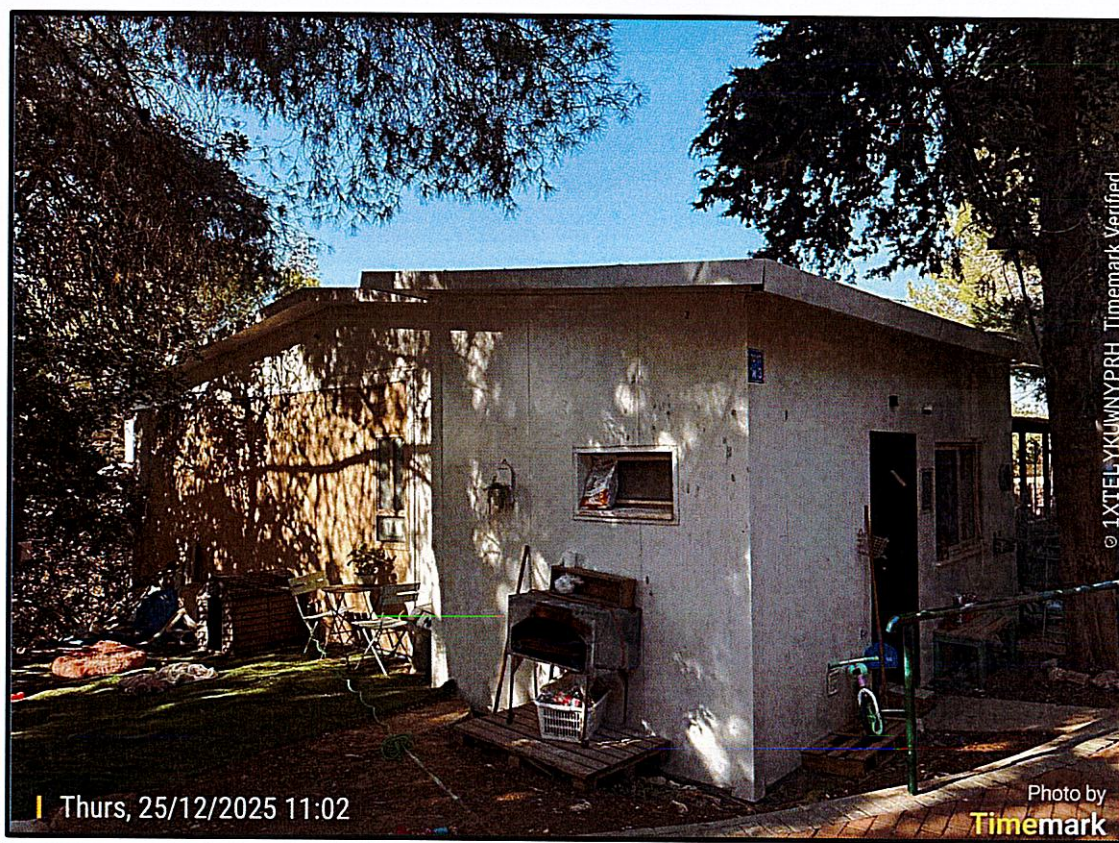
בס"ד

הערכת נכס דלא-ניידי

אומדן שווי הבנוי (ללא קרקע) לנכס הידוע כבית מס' 589 בהסתדרות

הציונית העולמית ישוב קדומים

כתובת עירונית: משעול החיטה 3א', קדומים





חבר לשכת שמאי
המקרקעין בישראל



אשר - שמאות מקרקעין, ניהול נדל"ן ושמאות חקלאית בע"מ

רומן קצבה - בוגר התמחות, BA בניהול
יאיר בר-ניב - בוגר התמחות, BA בניהול
יובל גלזר - מתמחה, BA בכלכלה ומנהל עסקים
דניאל פוניה - מנהלת משרד, BA בתקשורת

דוד פישמן - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אביעד ביטון - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אסף מליון - שמאי מקרקעין, BA רב תחומי
לידור ממן - שמאי מקרקעין, BA במנהל עסקים ונדל"ן

יעקב אשר - שמאי מקרקעין וחקלאות, BA בניהול
פריד מנ'אדלה - שמאי מקרקעין
רועי רבר מונקה - שמאי מקרקעין, MA במשפטים
יקיר לוי - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה וניהול

מס' שומה: 28816-25

תאריך: 30.12.2025

בס"ד

לכבוד

החטיבה להתיישבות - ההסתדרות הציונית

הגב' איריס יצחקי במייל: Irisy@wzo.org.il

לידי החטיבה לאכלוס

שלום רב,

הנדון: אומדן שווי הבנוי (ללא קרקע) נכון להיום בנכס הידוע כיחידה רישומית 589 בהסתדרות

הציונית העולמית בישוב קדומים

כתובת עירונית: רח' משעול החיטה 3א, קדומים

אני הח"מ נתבקשתי לחוות דעתי המקצועית לעניין אומדן שווי בית בנוי הידוע כבית מס' 589, ברישומי ההסתדרות הציונית המצוי בישוב קדומים. נערך ביקור פיזי בנכס ביום 25.12.2025, נערכה סריקה כללית, נערכו בירורים תכנוניים בוועדה המקומית לתכנון ובניה מועצת קדומים, נערכו מדידות פיזיות וגרפיות, נערכו בדיקות שווי שוק ולהלן חוות דעתי המקצועית בנדון:

1. מטרת השומה:

אומדן שווי הבנוי שאמור לבטא את עלות הבניה של הנכס שבנדון ע"פ עלויות הבניה המקובלות.

2. התאריך הקובע:

התאריך הקובע לשומה זו הינו יום הביקור בנכס.

3. מזמין השומה:

החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית, גב' איריס יצחקי.

4. איש קשר

גב' אביגיל אחרר נייד: 050-79113618.



חבר לשכת שמאי
המקרקעין בישראל



אשר - שמאות מקרקעין, ניהול נדל"ן ושמאות חקלאית בע"מ

רומן קצבה - בוגר התמחות, BA בניהול
יאיר בר-ניב - בוגר התמחות, BA בניהול
יובל גלזר - מתמחה, BA בכלכלה ומנהל עסקים
דניאל פוניה - מנהלת משרד, BA בתקשורת

דוד פישמן - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אביעד ביטון - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אסף מליון - שמאי מקרקעין, BA רב תחומי
לידור ממן - שמאי מקרקעין, BA במנהל עסקים ונדל"ן

יעקב אשר - שמאי מקרקעין וחקלאות, BA בניהול
פריד מג'אדלה - שמאי מקרקעין
רוני רבר מונקה - שמאי מקרקעין, MA במשפטים
יקיר לוי - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה וניהול

מס' שומה: 28816-25

תאריך: 30.12.2025

5. פרטי זיהוי:

זיהוי ע"פ הסתדרות ציונית:	יחידה 589 קדומים
מחות הנכס:	צמוד קרקע מסוג אשקובית
שטח המבנה ע"פ נתוני הסתדרות ציונית:	48 מ"ר
שנת בניה:	1998
מיקום:	רח' משעול החיטה 3א' קדומים

מיקום הנכס נשוא השומה ע"פ אתר המפות הממשלתי:





חבר לשכת שמאי
המקרקעין בישראל



אשר - שמאות מקרקעין, ניהול נדל"ן ושמאות חקלאית בע"מ



רומן קצבה - בוגר התמחות, BA בניהול
יאיר בר-ניב - בוגר התמחות, BA בניהול
יובל גלזר - מתמחה, BA בכלכלה ומנהל עסקים
דניאל פוניה - מנהלת משרד, BA בתקשורת

דוד פישמן - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אביעד ביטון - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אסף מליון - שמאי מקרקעין, BA רב תחומי
לידור ממון - שמאי מקרקעין, BA במנהל עסקים ונדל"ן

יעקב אשר - שמאי מקרקעין וחקלאות, BA בניהול
פריד מג'אדלה - שמאי מקרקעין
רוני רבר מונקה - שמאי מקרקעין, MA במשפטים
יקיר לוי - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה וניהול

מס' שומה: 28816-25

תאריך: 30.12.2025

6. תיאור הסביבה

קדומים מהווה ישוב קהילתי דתי הממוקם בצפון השומרון, מערבית לעיר שכם. היישוב הוקם בשנת 1975 ומנוהל על ידי מועצה מקומית. הבינוי ביישוב מאופיין ברובו בבתים צמודי קרקע ובשכונות חדשות של קוטג'ים ובנייה רוויה נמוכה. האוכלוסייה מורכבת ברובה ממשפחות צעירות ומבוססות, בעלות אורח חיים דתי-לאומי, עם מוסדות חינוך, תרבות וקהילה מפותחים המעניקים אופי קהילתי ומשפחתי ליישוב.

הנכס נשוא חוות הדעת מצוי בחלקו המערבי של הישוב ברח' משעול החיטה בסמוך לדרך הראשונים.

להלן מיקום הנכס מתוך תצ"א של היישוב קדומים:





חבר לשכת שמאי
המקרקעין בישראל



אשר - שמאות מקרקעין, ניהול נדל"ן ושמאות חקלאית בע"מ



רומן קצבה - בוגר התמחות, BA בניהול
יאיר בר-ניב - בוגר התמחות, BA בניהול
יובל גלזר - מתמחה, BA בכלכלה ומנהל עסקים
דניאל פוניה - מנהלת משרד, BA בתקשורת

דוד פישמן - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אביעד ביטון - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אסף מליון - שמאי מקרקעין, BA רב תחומי
לידור ממן - שמאי מקרקעין, BA במנהל עסקים ונדל"ן

יעקב אשר - שמאי מקרקעין וחקלאות, BA בניהול
פריד מג'אדלה - שמאי מקרקעין
רועי רבר מונקה - שמאי מקרקעין, MA במשפטים
יקיר לוי - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה וניהול

מס' שומה: 28816-25

תאריך: 30.12.2025

7. תיאור המגרש/חלקה

מגרש בשטח של כ-500 מ"ר הממוקם טופוגרפית במפלס הרחוב.
למגרש צורה רגולרית דמוית טרפז עם חזית לכיוון דרום באורך של כ-24 מטר.

8. תיאור הבניין

הבניין הינו צמוד קרקע מסוג אשקובית.
הבניין בנוי בלוקים ובטון מזוין, עשוי גג בטון שטוח ומחופה בטיח מותז.
גיל הבניין ע"פ רישומי ההסתדרות הציונית: 27 שנים (שנת הקמה 1998 ע"פ נתוני ההסתדרות
ציונית). סה"כ מצבו הפיזי והתחזוקתי של הבניין: תקין.

9. תיאור הנכס שבנדון

חלוקה פנימית בפועל:

- חלל מגורים, מטבח, 2 חדרי שינה, חדר כביסה הכולל שירותים ומקלחת.
- לא נבדק מצב הרישוי.
- כיווני אויר עיקריים ובקירוב: כולם

מפרט: ריצוף – פרקט עץ בחללי הנכס, חדר רחצה - מחופה קרמיקה עם כלים סניטריים מלאים; חלונות
- זכוכית במסגור אלומיניום, דלתות פנים - עץ סטנדרטיות, מטבח סטנדרטי עשוי עץ הכולל ארונות
עיליים ותחתיים. דלת כניסה דקורטיבית מעץ. מיזוג אויר - מותקן מיזוג אויר עילי בחללי הנכס.
מצב פיזי ותחזוקתי: הנכס במצב פיזי ותחזוקתי טוב



חבר לשכת שמאי
המקרקעין בישראל



אשר - שמאות מקרקעין, ניהול נדל"ן ושמאות חקלאית בע"מ



רומן קצבה - בוגר התמחות, BA בניהול
יאיר בר-ניב - בוגר התמחות, BA בניהול
יובל גלזר - מתמחה, BA בכלכלה ומנהל עסקים
דניאל פוני - מנהלת משרד, BA בתקשורת

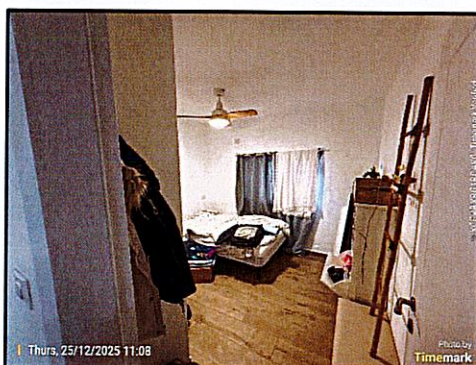
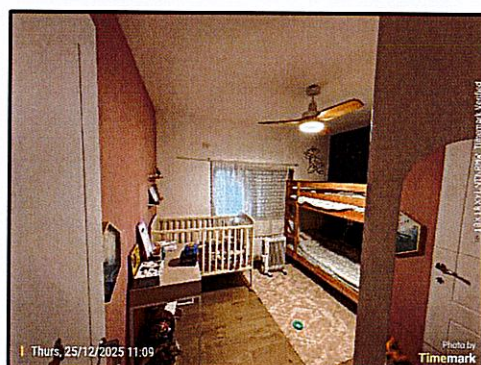
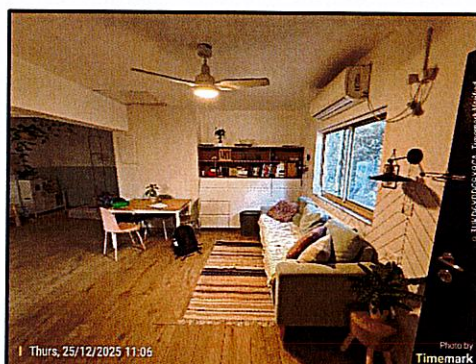
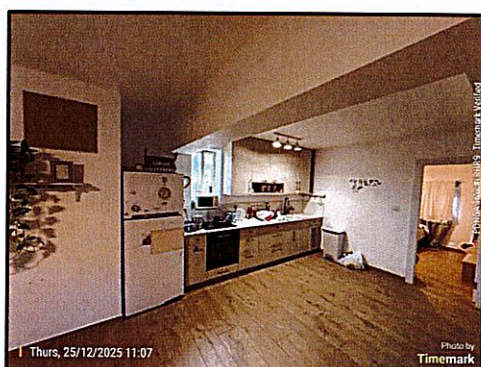
דוד פישמן - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אביעד ביטון - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אסף מליון - שמאי מקרקעין, BA רב תחומי
לידור ממן - שמאי מקרקעין, BA במנהל עסקים ונדל"ן

יעקב אשר - שמאי מקרקעין וחקלאות, BA בניהול
פריד מג'אדלה - שמאי מקרקעין
רוני רבר מונקה - שמאי מקרקעין, MA במשפטים
יקיר לוי - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה וניהול

מס' שומה: 28816-25

תאריך: 30.12.2025

להלן תצלומי הנכס נשוא חוות דעת:





חבר לשכת שמאי
המקרקעין בישראל



אשר - שמאות מקרקעין, ניהול נדל"ן ושמאות חקלאית בע"מ



רומן קצבה - בוגר התמחות, BA בניהול
יאיר בר-ניב - בוגר התמחות, BA בניהול
יובל גלזר - מתמחה, BA בכלכלה ומנהל עסקים
דניאל פוניה - מנהלת משרד, BA בתקשורת

דוד פישמן - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אביעד ביטון - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אסף מליון - שמאי מקרקעין, BA רב תחומי
לידור ממן - שמאי מקרקעין, BA במנהל עסקים ונדל"ן

יעקב אשר - שמאי מקרקעין וחקלאות, BA בניהול
פריד מ'אדלה - שמאי מקרקעין
רועי רבר מונקה - שמאי מקרקעין, MA במשפטים
יקיר לוי - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה וניהול

מס' שומה: 28816-25

תאריך: 30.12.2025

להלן מכתב לעניין שיפוצים שבוצעו בנכס ע"י הדיירת:

פירוט השינויים שנעשו בנכס במסגרת שיפוץ נרחב:

אשקובית מספר 589 ביישוב קדומים

בנכס היתה צנרת ישנה וסדוקה שגרמה לבעיות חוזרות ומשנות, בנוסף, הנכס סבל מבעיית רטיבות שנבעה ממבנה הגג וממיקום החדרים הרטובים בבית (מטבח, חדר רחצה, שירותים, חדר כביסה...). החשמל היה ישן ולא לפי התקן הישראלי העדכני, נגרמו בעיות חוזרות של קשר והתחשמלות ישנה ובלויה. החלונות היו ישנים מאד, לא נפתחו כמו שצריך, הרשת והתריסים היו פגומים, שהתחילה להיקרע. היתה רצפת PVC

מתוך כך

נעשה שיפוץ יסודי והתאמה למגורים, הנכס עבר הרחבה, חדרים רטובים העברו כך שיהיו על קירות חיצוניים ויתאפשר אוורור תקין שימנע רטיבות. מעל הגג הקיים, נבנה גג פנל משופע כדי למנוע הצטברות מי גשמים. הצנרת הוחלפה כולה, גם החשמל הוחלף כולו, הבית רוצף סלו העובש בקירות עבר טיפול מקיף, הקירות טויחו, הוחלקו ונצבעו מחדש. המטבח הוחלף, הוחלפו הכלים הסניטריים, גם הדלתות ומרבית החלונות בבית. מערכת החשמל הוחלפה במלואה ותואמת כיום את התקן העדכני.

לסיכום:

הבית עבר שינוי מבני משמעותי, הרחבה וחידוש מקיף
סך עלות השיפוץ: 400 אלף ₪

על החתום
אביגיל חג'בי (אלחרר)



חבר לשכת שמאי
המקרקעין בישראל



אשר - שמאות מקרקעין, ניהול נדל"ן ושמאות חקלאית בע"מ



רומן קצבה - בוגר התמחות, BA בניהול
יאיר בר-ניב - בוגר התמחות, BA בניהול
יובל גלזר - מתמחה, BA בכלכלה ומנהל עסקים
דניאל פוניה - מנהלת משרד, BA בתקשורת

דוד פישמן - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אביעד ביטון - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אסף מליון - שמאי מקרקעין, BA רב תחומי
לידור ממן - שמאי מקרקעין, BA במנהל עסקים ונדל"ן

יעקב אשר - שמאי מקרקעין וחקלאות, BA בניהול
פריד מ'אדלה - שמאי מקרקעין
רוני רבר מונקה - שמאי מקרקעין, MA במשפטים
יקיר לוי - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה וניהול

מס' שומה: 28816-25

תאריך: 30.12.2025

10. מצב תכנוני ורישוי:

לא נבדק המצב התכנוני ומצב הרישוי.

11. זיהוי הנכס:

- ע"פ נתוני ההסתדרות הציונית: בית מס' 589 ישוב קדומים
- כתובת עירונית: רח' משעול החיטה 3א' קדומים
- הזיהוי תואם את הנכס שבנדון

12. עקרונות גורמים ושיקולים:

בבואי לאמוד את שווי הבנוי הובאו בין היתר העקרונות הגורמים והשיקולים כדלהלן:

- הערכה בוצעה ע"פ עקרונות השומה המקובלים
- מיקומו של הנכס בישוב קדומים - מרכז השומרון, רח' משעול החיטה 3א'
- שטח הנכס
- לא נבדק מצב הרישוי
- פרק יח' לקווים המנחים לעניין עלויות בניה ישירות ועקיפות
- מחירון דקל עדכני לשנת 2025.
- השווי שבנדון מבטא את שווי הבנוי כולל מע"מ
- מועד קובע להערכת שווי השוק, 25.12.2025



חבר לשכת שמאי
המקרקעין בישראל



אשר - שמאות מקרקעין, ניהול נדל"ן ושמאות חקלאית בע"מ

רומן קצבה - בוגר התמחות, BA בניהול
יאיר בר-ניב - בוגר התמחות, BA בניהול
יובל גלור - מתמחה, BA בכלכלה ומנהל עסקים
דניאל פוני - מנהלת משרד, BA בתקשורת

דוד פישמן - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אביעד ביטון - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אסף מליון - שמאי מקרקעין, BA רב תחומי
לידור ממן - שמאי מקרקעין, BA במנהל עסקים ונדל"ן

יעקב אשר - שמאי מקרקעין וחקלאות, BA בניהול
פריד מג'אדלה - שמאי מקרקעין
רוני רבר מונקה - שמאי מקרקעין, MA במשפטים
יקיר לוי - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה וניהול

מס' שומה: 28816-25

תאריך: 30.12.2025

13. להלן עלויות הבניה המקובלות נכון למחירון "דקל" בבתים מסוג צמוד קרקע לשנת 1998:

הוצאות בניה: עלות 1 מ"ר בית (הערכה בע"מ)	
מחירי מבנים: מגורים, מבני חינוך, מבני צבור, ספורט ונופש, תעשייה מבני משרד, מבנים טרומיים, מבנים יכולים, עבודות פתוח	
הערה: המחירים ב"מ, לפני הוצאות לכמה באתריות וסיכונים 10% המחירים אינם כוללים עבודות פתוח - ביוב, מים, חשמל, עבודות עפר, סבילים, רחבות, וכו'	
מגורים	דירות מגורים 30-40 מ"ר דירות מגורים 30 מ"ר דירות מגורים 40 מ"ר שטח צמודים
מבני חינוך	בית ספר
מבני צבור	מסעדות מסעדות יום מרכזי נוער, מועדונים, מתנסים מבני סטודנטים חדרי אוכל מסבאות מסבאות מרכזי בריאות מסעדות מחסני בדים מבני ספורט מקלט עולי (סטוד בודות) מקלט תת-קרקעי (ללא חציבה בסלע, ללא סכפ"ץ ושכב"ל) שכפ"ץ ושכב"ל למקלט שבילי בטון כולל תשתית בעובי של 40 ס"מ כולל המידה לתשתית כביש אספלט כולל תשתית בעובי של 50 ס"מ כולל המידה לתשתית
ספורט ונופש	אולם ספורט מגרש כדורסל כולל אספלט, גדרות ושיעורים, תאורה ומתקנים, קומפלט מגרש כדורעף כולל אספלט, גדרות ושיעורים, תאורה ומתקנים, קומפלט מגרש טניס כולל אספלט, גדרות ושיעורים, תאורה ומתקנים, קומפלט בריכת שחייה
תעשייה	מבני תעשייה
סך	934
ע"ד	1,565

14. להלן תחשיב השווי שבנדון:

שטח בני מקור	48
עלות בניה לשנת 1998	2,522 ₪
תוספת בגין מע"מ והיטלים 25%	1.25
שווי מבני מתאם	3,153 ₪
הפחתה בגין מצב פיזי בינוני	30%
שווי למ"ר מתאם הפחתה	2,206.8 ₪
שווי הבנוי- בית מקורי	105,924.0 ₪



אשר - שמאות מקרקעין, ניהול נדל"ן ושמאות חקלאית בע"מ

חבר לשכת שמאי
המקרקעין בישראל

רומן קצבה - בוגר התמחות, BA בניהול
יאיר בר-ניב - בוגר התמחות, BA בניהול
יובל גלזר - מתמחה, BA בכלכלה ומנהל עסקים
דניאל פוניה - מנהלת משרד, BA בתקשורת

דוד פישמן - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אביעד ביטון - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אסף מליון - שמאי מקרקעין, BA רב תחומי
לידור ממן - שמאי מקרקעין, BA במנהל עסקים ונדל"ן

יעקב אשר - שמאי מקרקעין וחקלאות, BA בניהול
פריד מ'אדלה - שמאי מקרקעין
רועי רבר מונקה - שמאי מקרקעין, MA במשפטים
יקיר לוי - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה וניהול

מס' שומה: 28816-25

תאריך: 30.12.2025

15. השומה:

בהתייחס לכל האמור לעיל, הנני אומד את שווי הבנוי נכון להיום (יום 28.4.2026) בסך של:

ש	105,924	שווי הנכס הבנוי (ללא עלות קרקע)
---	---------	---------------------------------

הערות:

- שומה זו הוכנה עבור מזמינה ולמטרתה בלבד. אין היא מהווה תחליף לייעוץ משפטי ואין להסתמך עליה לכל מטרה אחרת. השימוש בשומה נאסר על כל צד שלישי שהוא אשר אינו המזמין, ועורך השומה לא יהיה אחראי להסתמכות כלשהיא כאמור.
- חוות הדעת אינה מהווה חוות דעת הנדסית לעניין מצבו של הנכס
- חוות הדעת אינה מהווה חוות דעת משפטית לעניין הזכויות בנכס.
- לא נבדק מצב הרישוי.
- חוות הדעת שבנדון מבוססת על פרק יח' לקווים המנחים לעניין עלויות בניה ישירות ועקיפות וכן ע"פ מחירון דקל עדכני לשנת 2025
- לא הובאו בחשבון שיפוצים שבוצעו ע"י המחזיקה בנכס ע"פ הנחיות ההסתדרות הציונית.

16. הצהרה:

הנני מצהיר בזה כי אין לי כל עניין פרטי בנכס הנדון, וכי הערכה זו בוצעה עפ"י מיטב ידיעתי, ניסיוני והבנתי המקצועית.

ולראיה באתי על החתום,





חבר לשכת שמאי
המקרקעין בישראל



אשר - שמאות מקרקעין, ניהול נדל"ן ושמאות חקלאית בע"מ



רומן קצבה - בוגר התמחות, BA בניהול
יאיר בר-ניב - בוגר התמחות, BA בניהול
יובל גלזר - מתמחה, BA בכלכלה ומנהל עסקים
דניאל פוניה - מנהלת משרד, BA בתקשורת

דוד פישמן - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אביעד ביטון - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אסף מליון - שמאי מקרקעין, BA רב תחומי
לידור ממן - שמאי מקרקעין, BA במנהל עסקים ונדל"ן

יעקב אשר - שמאי מקרקעין וחקלאות, BA בניהול
פריד מג'אדלה - שמאי מקרקעין
רועי רבר מונקה - שמאי מקרקעין, MA במשפטים
יקיר לוי - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה וניהול

מס' שומה: 28816-25

תאריך: 30.12.2025

תאריך: 24/11/2025



החטיבה להתיישבות
בהסתדרות הציונית העולמית
מאז שנת 1968



לכבוד מאן דבעי

הנדון: אישור

שם המתישב	אביגיל אלחרר	ת.ז.	203630165	חלקיות הזכויות	100%
מגרש	589	סוג מגרש קהילתי	מספר דירה	0	
שוב קדומים					

(להלן: "המתיישבים")

- הננו מאשרים כי המתיישבים בעלי זכויות בר-רשות בנחלה / במגרש (להלן 'מגרש') מיום 24/11/2025
- נכון ליום הוצאת אישור זה, עפ"י הרישומים שבידינו השעבודים הקיימים לגבי המגרש ו/או לגבי משבצת הישוב, אשר לחתום מטה ידוע עליהם, פרי פסו בדרגה ראשונה עם החובות להסתדרות הציונית העולמית, הינם כדלקמן:

הערות:

הלוואות שנתנה ההסתדרות הציונית העולמית (להלן: "המיישבת"), למתיישבים:

מתוך 25% - לא קיים,

מתוך 75% - לא קיים,

נכון ליום 24/11/2025

והמגרש משועבד בגינם בכפוף לתנאי הסכמי הלוואות שניתנו

- מאחר והמידע ביחס לשעבודים וההגבלות הנו בידיעת בעלי הזכויות אשר לפי בקשתם הוצאנו את האישורים וההסכמות לרישום משכנתאות ומשכונות ו/או צריך להיות בידיעתם והם האחראים הבלעדיים לרכז את כל המידע והנתונים ביחס למגרש, והואיל ויתכן כי קיימים רישומים אחרים ו/או שונים אצל גורמים אחרים, הרי שאין במסמך זה כדי להטיל על המיישבת אחריות מכל סוג שהוא, אין בו כדי לבסס ו/או לשנות חובות ו/או זכויות משפטיות של המתיישבים. כמו כן, אין בו משום ראייה או הוכחה לתוכנו ולאמור בו והוא ניתן לבקשת בעלי הזכויות במגרש לפי מיטב ידיעת המיישבת.

- המידע המסופק באישור זה מתייחס, כאמור לעיל אך ורק לרישומים המצויים בידי המיישבת אשר יתכן כי אינם מדויקים ו/או מעודכנים.

אין באישור ובמידע המפורט בו משום התייחסות לרישומים אשר אינם מתנהלים בספרי המיישבת ואשר יתכן ורישומים בלשכת רישום מקרקעין ו/או אצל רשם המשכונות ו/או אצל רשם החברות ו/או אצל רשם האגודות השיתופיות ו/או אצל מינהל מקרקעי ישראל ו/או חברה משכנת ואחרים.

מילכה זעקב
ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
חטיבת מוצא וזכויות
חטיבת מוצא וזכויות



החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית
מאז שנת 1968



חטיבת נכסים ואכלוס

תאריך 10.12.25

אל: הגב' עליזה מעוז עליזה

מאת: חטיבת האכלוס

תשלומים המופקדים ישירות לבנק הדואר

מצ"ב הפקדה שנעשתה בבנק הדואר להלן הפרטים:

שם המתיישב/ת סארה יח"ד מס' 589

בישוב קצות ים חבל מרכז

פדיון השקעות/שכ"ד חודשים ביצוע סוללה

סכום ההפקדה 1,486

לימים
חטיבת אכלוס

4502 677034

אביגיל ארמון



קצומים

589

קצומים

הפעולה בוצעה בהצלחה

העברה לחשבון אחר
מס' אסמכתה: 007226

1,486 ₪

סכום

אל חראר אביגיל מזרחי
טפחות 483-185194

מחשבון

החטיבה להתיישבות ד.י.
דואר פיננסים - 001
025076

עבור

עבור שומה

תיאור העברה

23:11 30.11.25

מועד ביצוע

פירוט עמלות

להלן פרטי העמלות שייגבו בקשר עם פעולה זו:
1. עמלת "פעולה בערוץ ישיר" 1.76 ש"ח
מועד החיוב: בתחילת החודש הבא (במסגרת דמי הניהול)

הערות

- הוראת התשלום לבנק אחר תבוצע בתום יום העסקים עם תאריך ערך של יום זה. הפעולה צפויה להירשם בחשבון המוטב ביום העסקים הבא עם תאריך ערך של יום העסקים הנוכחי.
- הוראת התשלום בתוך הבנק תבוצע בתום יום העסקים ותירשם בחשבון ובחשבון המוטב עם תאריך ערך של יום זה.
- המסמך אינו מהווה אסמכתא לביצוע ההעברה.
- חשוב לדעת: הכנסת שיקול לבנק עם ההעברה, עם וסמכתה חייב.

סיימתי

העברה נוספת

שיתוף